

IUT RENOV

POSE DE PREMIÈRE PIERRE

DOSSIER DE PRESSE
OCTOBRE 2022

Maîtrise d'ouvrage

Maîtrise d'œuvre

Avec le soutien de



SOMMAIRE

A L'ORIGINE DU PROJET	3
LE PROJET IUT RENOV	4
PRÉSENTATION DE L'IUT	7
• DÉPARTEMENT GEII	8
• DÉPARTEMENT GIM	8
ARCHITECTURE DU PROJET	11
UN SITE CONTRASTÉ AU FORT POTENTIEL	12
IMPLANTATION	13
• UNE EMPRISE AU SOL RÉDUITE	13
• UN PATIO AU CŒUR DU PROJET	13
• L'ORGANISATION VOLUMÉTRIQUE	14
• LES ENTRÉES	14
PRINCIPE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER	15
• LE PROJET S'ARTICULE AUTOUR DE QUATRE AXES	16
• UNE ARCHITECTURE EN STRATES	17
• UN PROJET PLEINEMENT INTÉGRÉ AU SITE NATUREL	18
MATÉRIAUX	20
FICHE TECHNIQUE	21
PLANS ET COUPES	22
NOS PARTENAIRES	25
• ÉTAT	26
• RÉGION PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	27
• DÉPARTEMENT DU VAR	28
• MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE	29

Contacts Presse

Corinne Vezzoni et associés / Elsa Ozzola :
E. 360@elsaozzola.com - P. +33 (0)611965937

Université de Toulon / Fabien Groué
Attaché de presse/ chargé de rédaction
fabien.groue@univ-tln.fr
T. +33 (0)4 94 14 20 30 • P. +33 (0)6 80 47 90 63



IUT RENOV

À L'ORIGINE DU PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Université de Toulon

PARTENAIRES FINANCEURS

État

France Relance

Région Provence Alpes Côte d'Azur

Département du Var

Métropole Toulon Provence Méditerranée

Université de Toulon

LE PROJET IUT RENOV

Première étape dans la rénovation du campus

En 1969, les premiers bâtiments de l'Institut Universitaire de Technologie (IUT) de Toulon ont vu le jour sur un vaste domaine isolé de 32 ha, ancienne seigneurie du 16e siècle abritant le Château Saint-Michel - résidence d'été des seigneurs de La Garde - une forêt, des vignes et des vestiges gallo-romains.

L'Université de Toulon souhaite aujourd'hui réhabiliter et réorganiser une partie de ses bâtiments les plus anciens et énergivores, sur le campus de La Garde.

Le CPER 2015-2020 a ainsi permis la réhabilitation du bâtiment de la faculté des sciences, premier projet en maîtrise d'ouvrage université, pour un montant de 12 millions d'Euros, livré en janvier 2020.

Le projet IUT Rénov est le deuxième projet du CPER 2015-2020. L'Université souhaite lancer une première étape de réhabilitation - réorganisation et reconstruction d'une partie de ses bâtiments les plus anciens, construits en 1969 : les bâtiments E et GE afin de reloger les départements :

- GIM (génie industriel et maintenance),
- GEII (génie électrique et informatique industrielle) ainsi que les espaces enseignants et administratifs.

L'ampleur des travaux à entreprendre a nécessité des financements complémentaires, obtenus dans le cadre du plan de relance.





OBJECTIFS

- **PARTICIPER AU RENFORCEMENT DE LA COMPÉTITIVITÉ ET DE L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE** : en ayant de nouveaux espaces «capables » de projet, d'innovation et de créativité.

- **OFFRIR AUX ACTEURS DE L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR** et de la recherche des campus attractifs et fonctionnels : avec des locaux modernes, innovants, adaptés aux pratiques actuelles, répondant aux standards internationaux, permettant d'améliorer l'image et l'attractivité de l'Université de Toulon.

- **AMÉLIORER L'IMAGE DE L'UNIVERSITÉ** car les bâtiments concernés par le projet longent la face Nord de l'Université et sont visibles de son entrée principale et des parkings. Le projet sera une « vitrine » du campus.

- **ACCROÎTRE L'ATTRACTIVITÉ DE DIFFÉRENTS DÉPARTEMENTS DE L'IUT** : décloisonner les départements GEII et GIM en rapprochant les équipes pédagogiques, et en favorisant la mixité étudiante. Il ne s'agit pas de « fusionner » les 2 départements, chacun conservera son identité et des surfaces spécifiques mais de favoriser la synergie des filières.

- **RATIONALISER LES PLATEAUX TECHNIQUES** et mutualiser certains équipements.

- **AMÉLIORER LE CONFORT ET LA SÉCURITÉ DES USAGERS** en accueillant dans de bonnes conditions étudiants et personnels.

- **SOUTENIR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE**

dans les champs du bâtiment, des énergies renouvelables et des réseaux énergétiques, puisque les travaux permettront notamment de réduire les consommations énergétiques et de maîtriser les dépenses d'entretien/maintenance.

- **INVESTIR DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE,**

tant par le projet de réhabilitation que par les enseignements qui seront dispensés dans le futur bâtiment. Le projet immobilier sera un « bâtiment école » sur le plan des énergies renouvelables et de la gestion technique du bâtiment, des espaces sont prévus en toiture pour des installations à des fins pédagogiques.

Pour répondre à ces objectifs, les bâtiments E et GE, vétustes et énergivores, occupés par le département GEII, doivent être démolis et un nouveau bâtiment construit pour accueillir les deux départements, GIM et GEII.



Le projet est accompagné depuis la phase de programmation jusque deux ans après la livraison par un assistant à maîtrise d'ouvrage qualité environnementale, garantissant ainsi une démarche vertueuse.

Un niveau E3 C1 est attendu sur cette opération.

L'équipe lauréate du concours a pour mandataire l'agence Corinne Vezzoni et associés architectes urbanistes. Le bâtiment et le jardin doivent être livrés en 2024.

ETAPES DU PROJET

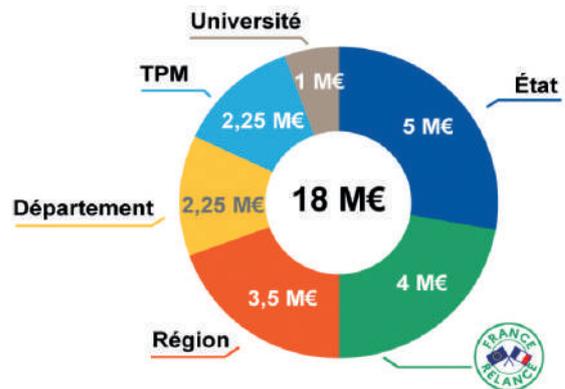


FINANCEMENT

Le projet IUT RENOV s'inscrit dans le contrat de plan État Région (CPER) 2015-2020.

Le coût total du projet s'élève à 18 millions d'euros financés par :

- État : au total 9 M€
- CPER 2015 : 4 M€ (dont 2,8 en report sur le CPER 2021)
- France Relance : 4 M€
- Financement complémentaire exceptionnel hors CPER : 1 M€
- Région : 3,5 M€
- Département : 2,25 M€
- Métropole : 2,25 M€
- Université : 1 M€



PRÉSENTATION DE L'IUT

Au 14 octobre 2022, l'Institut Universitaire de Technologie (IUT) de Toulon compte 1 948 étudiants inscrits dans 8 départements :

« PRODUCTION »

- Génie Industriel et Maintenance – GIM
- Génie Électrique et Informatique Industrielle – GEII
- Génie Mécanique et Productique – GMP
- Génie Biologique – GBIO

« SERVICE »

- Gestion des Entreprises et des Administrations – GEA
- Techniques de Commercialisation – TC
- Métiers du Multimédia et de l'Internet – MMI

Les départements de l'IUT délivrent des « Bachelors Universitaire de Technologie » (BUT) de niveau Bac +3, une formation sélective et accessible aux baccalauréats généraux et technologiques.

La formation est fortement structurée autour de situations professionnelles - entre 22 et 26 semaines de stages réparties sur les trois ans, des TP (40% de la formation) et 600 heures de travaux sur projets. Assurée tant par des enseignants et enseignants-chercheurs que des socioprofessionnels qui vont apporter leur expérience, la formation est reconnue et permet d'acquérir des compétences recherchées par les entreprises.

Les BUT proposent de suivre la formation en alternance sur tout ou une partie du cursus. Ils offrent également la possibilité aux étudiants de bénéficier d'une mobilité internationale.

Selon le BUT choisi, les étudiants pourront notamment travailler dans les domaines :

•(production) de la santé, de la bioindustrie, de la biotechnologie, dans le développement de systèmes embarqués, des énergies renouvelables, de la maintenance industrielle ou navale, de l'agroalimentaire, du bâtiment, des transports...

•(service) de la banque, de la vente, de la distribution, de la communication, du marketing, de l'expertise comptable, de l'analyse de la gestion d'entreprise, des ressources humaines, du community management, l'audiovisuel...



DÉPARTEMENT GEII

Le Département GEII forme des **techniciens supérieurs généralistes de l'électronique et de l'informatique industrielle**.

Un diplômé du BUT GEII est capable d'analyser et de participer à la conception de systèmes ou d'appareillages mettant en œuvre les technologies de l'électronique numérique, analogique et de puissance, de l'électrotechnique, des automatismes, de l'informatique industrielle ou des réseaux.

3 PARCOURS SONT PROPOSÉS :

- Électricité et Maîtrise de l'Énergie ;
- Automatisation et Informatique Industrielle ;
- Électronique et Systèmes Embarqués.

Le BUT GEII permet aux diplômés de trouver des débouchés professionnels dans les secteurs de l'aéronautique et de l'espace, de l'industrie microélectronique, des télécommunications, de l'informatique, de la gestion de l'énergie, de la défense, des transports et de l'automobile, des industries de transformation et manufacturières, de l'agro-alimentaire et des agro-industries, du biomédical, de la gestion technique du bâtiment.

Cette année, les étudiants travaillent notamment sur :

- **un projet d'agrivoltaïsme en partenariat avec le Génie Biologique** : l'objectif étant d'alimenter en eau et nutriments un jardin cultivé par les étudiants grâce à des systèmes automatiques raccordés à des panneaux photovoltaïques ;

- **la RoboCup** : vainqueurs du challenge scientifique lors de la précédente édition de cette compétition internationale de robotique dont l'objectif est de créer une équipe de robots capable de battre l'équipe humaine de football en 2050, les étudiants espèrent décrocher les championnats du monde, à Bordeaux, cet été ;

- **les réseaux de communication à bord des navires**.

IUT GEII ©Université de Toulon



DÉPARTEMENT GIM

Le département **Génie Industriel et Maintenance** forme en 3 ans des **techniciens supérieurs polyvalents** capables d'assurer la maintenance et la sûreté de fonctionnement des installations, mais aussi de mener des études permettant aux entreprises de faire face aux nouveaux défis actuels : Environnement, Sécurité, Certifications et Développement durable.

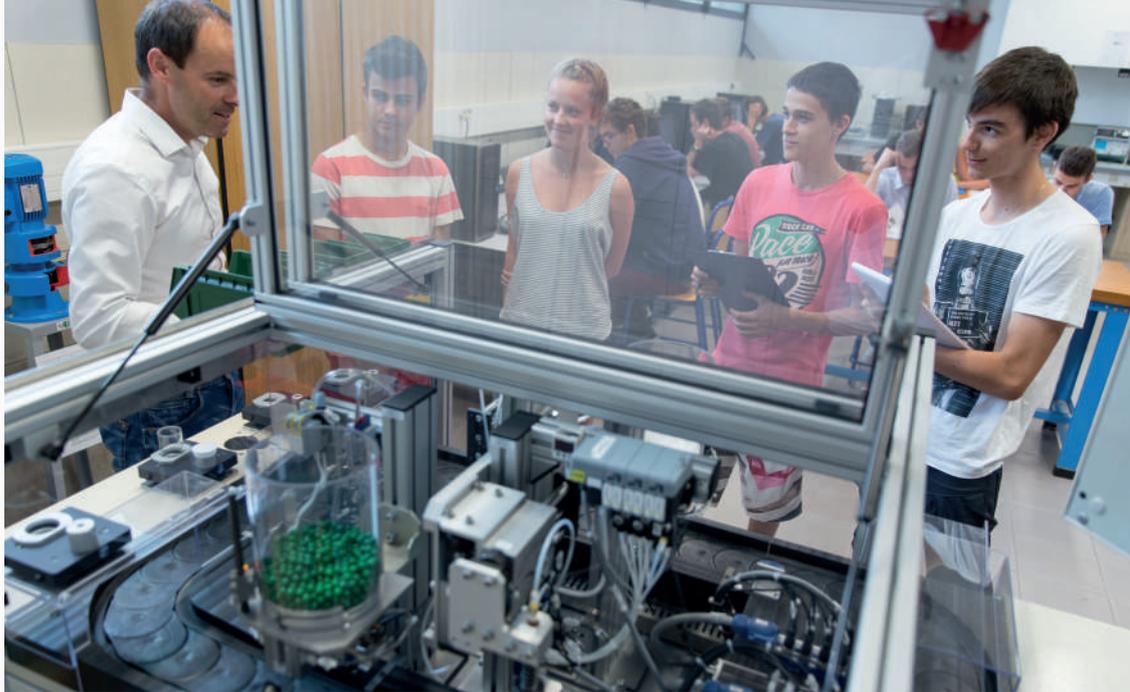
L'activité du technicien supérieur « GIM » porte tout à la fois sur la maintenance des équipements et sur l'amélioration permanente des systèmes industriels. Ce professionnel exerce également des fonctions de gestion (planification des tâches, évaluation des coûts...), et d'animation (information, conseil et coordination des équipes de travail).

Le département GIM propose également une **Licence Professionnelle Métiers** de l'Industrie Navale et Maritime (MINM) en contrat de professionnalisation, labellisée par le campus des industries navales (CI-Nav).

Une garantie pour les industriels du secteur de la mise en adéquation de la formation avec les compétences recherchées et l'employabilité des diplômés.

Campus universitaire de La Garde ©Université de Toulon





Les compétences acquises dans ce cadre par les étudiants du département GIM leur permettent notamment d'exercer un emploi dans le domaine de la maintenance prédictive des navires. Un enjeu majeur qui consiste à instrumenter un système de telle manière à être en capacité d'anticiper d'éventuels dysfonctionnements et donc d'optimiser son potentiel opérationnel.

CONCOURS

Les étudiants de l'IUT GIM de Toulon participent depuis 2007 à GIM'EOLE, concours national d'éoliennes urbaines qui regroupe tous les ans environ 200 étudiants de toute la France venus tester pendant 3 jours en soufflerie les éoliennes qu'ils ont conçues et fabriquées. Les équipes ont classé à plusieurs reprises de belles réalisations (notamment la double rotor en jolie forme de papillon), que certains étudiants ont même pu valoriser dans la suite de leurs études en école d'ingénieurs.

En juin 2022, les étudiants de GIM Toulon ont également participé, avec ceux des IUT de Roanne, Valenciennes et Saint-Denis, à la première édition de GimEole X, concours parallèle collaboratif, scientifique, technologique et sportif dont l'idée est, cette fois, d'emmener des éoliennes, fabriquées par les étudiants, en montagne, au sommet du Parmelan, en partant d'Annecy même, pour produire de l'électricité en autonomie sur trois jours et deux nuits.

Les étudiants doivent transporter en plus de l'équipement de camping leur matériel de production d'électricité (éoliennes, panneaux solaires, vélo, etc.).

20 à 30 kg dans un sac à dos sur un dénivelé de 1400m pour une durée de marche d'environ 4 à 8 heures ! Ravi de l'expérience, l'IUT GIM de Toulon y participera à nouveau cette année.

→ Découvrez Le reportage vidéo complet de la première édition



IUT
GIM GEII



IUT RENOV

ARCHITECTURE DU PROJET

MAÎTRISE D'ŒUVRE ASSOCIÉE

Corinne Vezzoni et associés
architectes urbanistes mandatairesw

HYL
Paysagiste

EGIS Bâtiments Méditerranée
BET pluridisciplinaires

ANTEA
BET démolition, désamiantage et géotechnique

OASIIS
BET environnemental

LASA
BET acoustique

UN SITE CONTRASTÉ AU FORT POTENTIEL

Le futur bâtiment de l'IUT RENOV prend place au sein du campus universitaire de La Garde/La Valette, sur la parcelle des 2 bâtiments démolis dans le cadre du projet - GE et E.

Ce site bénéficie d'un environnement magnifiquement arboré au Sud et d'une nature préservée offrant un point de vue sur la colline sauvage.

Au Nord, la parcelle est délimitée par un axe routier donnant sur la zone commerciale et industrielle voisine du Campus, en contrebas du Mont Faron.

De part et d'autre du projet, des éléments se confrontent constituant des enjeux pour le projet et un potentiel pour l'avenir :

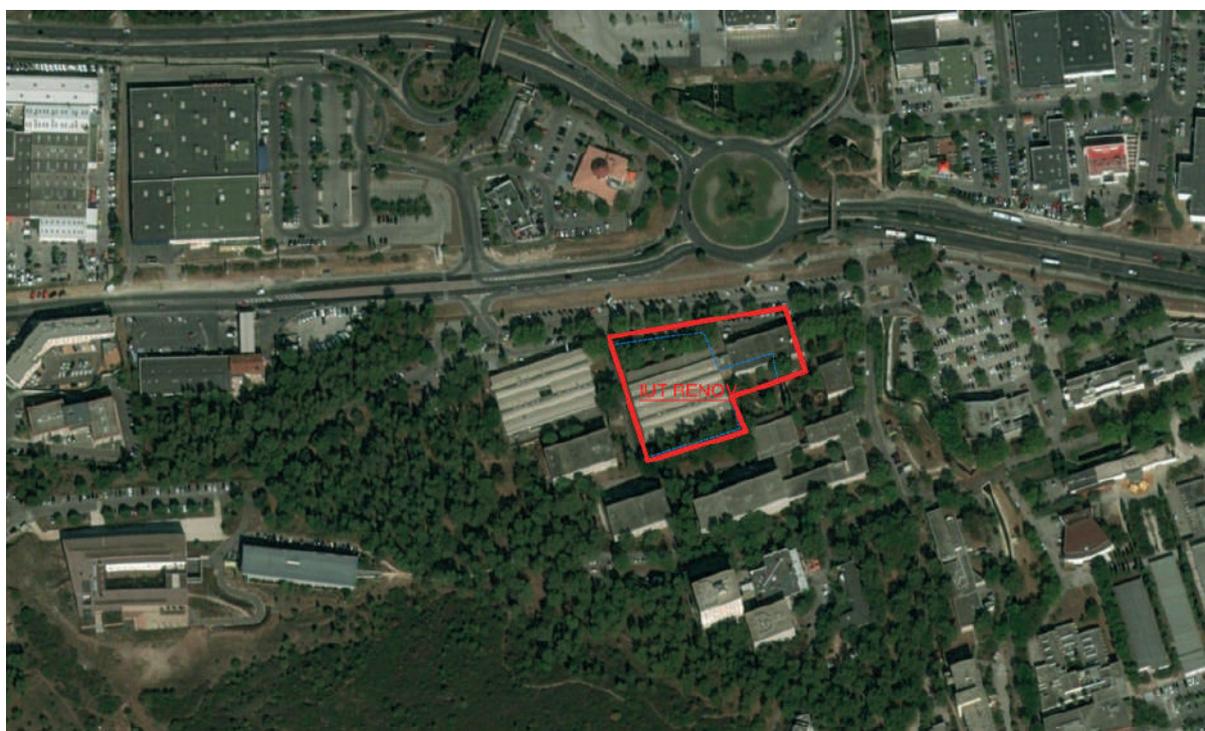
- l'espace urbain minéral de la zone commerciale opposé à l'espace collinaire
- le manque de visibilité dû à l'absence de liaison routière, ne permettant pas d'identifier clairement le campus au Nord
- une liaison piétonne reliant la zone commerciale complexe

- 2 circulations majeures d'Est en Ouest cernent le nouveau bâtiment.

- en partie basse du site, une voirie de dessertes et d'accès aux stationnements est bordée par une chânaie à l'Ouest qui se transforme en stationnements linéaires.

- un peu plus haut, une avenue intérieure plantée d'arbres dessert une partie des résidences étudiantes et les services associés. Elle suit la pente collinaire.

Ces différents constats ont été le point de départ de la proposition des architectes.





IMPLANTATION

UNE EMPRISE AU SOL RÉDUITE

Le nouveau bâtiment de l'IUT RENOV est implanté en frange d'îlot, sur une parcelle verdoyante de 7000 m². La réponse de l'agence propose un bâtiment offrant plus d'espace qu'auparavant, tout en réduisant significativement l'emprise au sol en n'utilisant que la moitié du terrain.

Ce parti pris offre davantage d'espaces verts aux usagers, un gain de qualité de vie et de confort et permet également de lutter contre l'importante imperméabilisation des sols.

Le nouvel ensemble sera ainsi plus compact que l'initial et peu consommateur d'espace au sol, grâce à une architecture développée en verticalité plutôt qu'à l'horizontal.

UN PATIO AU CŒUR DU PROJET

L'IUT RENOV a été pensé pour axer sur la vie étudiante, pratique, favorisant les échanges et les circulations courtes.

Les opportunités de rencontres sont augmentées et s'effectuent dans les ateliers, les circulations et les lieux plus conviviaux tels que le patio ou les coursives.





Vue depuis l'entrée Nord ©C Corinne Vezzoni et associés architectes

L'ORGANISATION VOLUMÉTRIQUE

Le bâtiment se dessine en forme de U. Le front bâti s'oppose au boulevard urbain au Nord, tandis que la forme s'ouvre au Sud pour s'intégrer au mieux au paysage du Campus existant et offrir une vue dégagée.

Cette forme permet également une répartition des usages par famille d'occupation :

- La tête au nord comprend les espaces d'accueil, d'administrations communs aux 2 départements
- L'aile Ouest accueille les espaces de vie étudiante et espaces banalisés
- L'aile Est comprend tous les espaces spécifiques aux 2 enseignements

Le projet s'organise à travers une série de séquences allant du parvis d'accueil extérieur vers le hall d'entrée qui se développe le long d'un large jardin intérieur, pour rejoindre les lieux les plus intimes de l'établissement (bibliothèques, foyer).

LES ENTRÉES

Au Nord, l'entrée principale fait face à la voirie de desserte et à ses stationnements. Elle est marquée par un grand hall d'accueil commun aux 2 départements conçu en double hauteur sur la façade Nord.

L'entrée à l'Est, connectée elle aussi avec le Hall, oriente le visiteur vers le cœur du campus.

Une entrée par le Sud du site et son patio gradin est quant à elle, plus intimiste.



Vue aérienne ©C Corinne Vezzoni et associés architectes

PRINCIPE ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Un site exceptionnel en devenir

La dimension paysagère du projet a dicté la proposition de l'agence. Le site présente de véritables atouts dont l'agence souhaite tirer parti pour révéler la nature environnante, l'amplifier et atténuer les points faibles liés aux liaisons urbaines et au manque de visibilité du Campus.



LE PROJET S'ARTICULE AUTOUR DE 4 AXES

CRÉER UN MARQUEUR URBAIN

Le parti pris des architectes est un bâtiment compact et haut, peu consommateur d'espace au sol.

Développé sur 5 niveaux, le bâtiment répond aux échelles urbaine et piétonne, et devient un signal fort depuis le rond-point au Nord, permettant d'identifier le Campus.

AMPLIFIER ET PROLONGER LA NATURE

Le choix d'un bâtiment haut et dense retenu par l'agence vise à prolonger et augmenter la présence du paysage existant dans la continuité du Campus à l'Est, créant un écrin de verdure s'apparentant à la garrigue, offrant ombre et fraîcheur.

ARTICULER LA VIE AUTOUR D'UN PATIO OUVERT

Le projet s'articule autour d'un patio central ouvert au Sud, qui vient se glisser dans l'épaisseur du bâti. Il permet la lecture de l'ensemble de la composition architecturale du projet et redonne au bâtiment toute sa place au sein du Campus.

Depuis l'accueil, le patio se prolonge à l'extérieur de l'emprise du bâtiment par la création d'un théâtre de verdure et un cheminement agréable vers les logements étudiants.

C'est un véritable jardin intérieur, autour duquel la vie de l'établissement s'organise, créant un espace de rencontres, d'échanges et de convivialité.

PROPOSER UN BÂTIMENT FLEXIBLE

L'organisation structurelle du bâtiment a été pensée dans un mode évolutif et adaptable dans le temps. Elle répond aux éventuelles nouvelles combinaisons de programme dans le temps, ainsi qu'à la mutation des dispositifs pédagogiques.

Cela permet également une grande accessibilité en terme de maintenance et d'évolutivité technique.

Vue aérienne depuis la clairière à l'Est ©Corinne Vezzoni et associés



Vue du grand hall donnant sur patio ©Corinne Vezzoni et associés





UNE ARCHITECTURE EN STRATES

DES STRATES COMME REPÈRES SPATIAUX

Le parti architectural s'est orienté vers une organisation spatiale axée sur la découverte de l'établissement par strates.

Ce principe s'inscrit dans la volonté de l'agence de créer un bâtiment en accord avec la vie étudiante - logique, pratique - facilitant l'utilisation des usagers au quotidien.

Le découpage répartit ainsi les usages de façon évidente :

- la strate d'accueil organisée comme un sas tampon entre l'extérieur et le programme, avec l'espace du grand hall réparti sur 2 niveaux et le patio en perspective
- les strates dédiées à l'enseignement
- la strate technique accessible en partie en toiture

UN HABILLAGE DE LUMIÈRE

Le bâtiment bénéficie d'une lumière naturelle à toute heure du jour grâce aux larges baies qui habillent entièrement les façades. De larges casquettes circulaires protègent du rayonnement solaire.

Elles viennent également souligner le principe de strates du bâtiment, comme des repères.

Leurs profondeurs varient selon l'exposition des façades.

En écho à l'industrie, le département GIM, en R+1, arbore des ventelles métallisées et brillantes actant de la présence de ce programme au sein de l'établissement. Les appuis de baies, ainsi que certaines parois intérieures, sont également traités en métal réfléchissant.

Tout concourt à amplifier la lumière, à refléter la nature, à iriser le bâtiment au gré des moments de la journée.

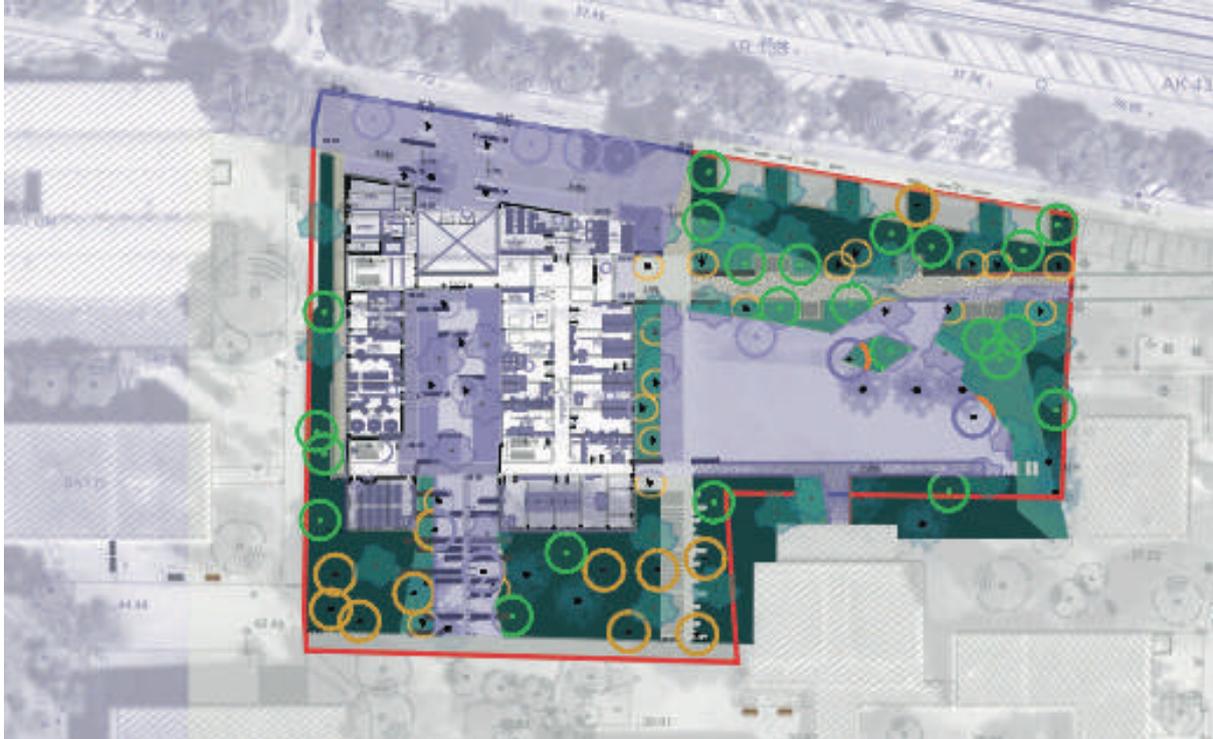
UNE TOITURE FONCTIONNELLE ÉLÈVE LE BÂTIMENT

La toiture en R+4 affiche une double fonction : d'une part les locaux techniques qui se développent comme un niveau supplémentaire au bâtiment, en conservant l'emprise du niveau.

Cette implantation permet de maximiser la frontalité du bâtiment sur le boulevard. Cette toiture est couverte en partie Nord.

D'autre part, la toiture se fait un nouvel espace accessible au public sur une portion en partie végétalisée (9%).





Jardin des Monts toulonnais ©Corinne Vezzoni et associés

UN PROJET PLEINEMENT INTÉGRÉ AU SITE NATUREL

Véritable prolongement du bois naturel de chênes et de pins de la frange Ouest du site, le vaste îlot verdoyant d'implantation du projet vient reconnecter l'ensemble du bâti existant.

Le choix de limites fondues permet d'inscrire l'IUT dans le campus de La Garde et ainsi profiter d'un écran végétal élargi.

Vecteurs de convivialité, de synergie et de rencontre entre les étudiants, jardin et école fusionnent ici comme un seul et même ensemble pour tisser de nouveaux liens entre campus et jardin.

L'intention paysagère au sein de l'îlot permet de lier le bâtiment avec la nature existante et de l'amplifier :

- **LE JARDIN DES MONTS TOULONNAIS** : une frange nord comme filtre végétal mais aussi phonique avec l'avenue de l'université.

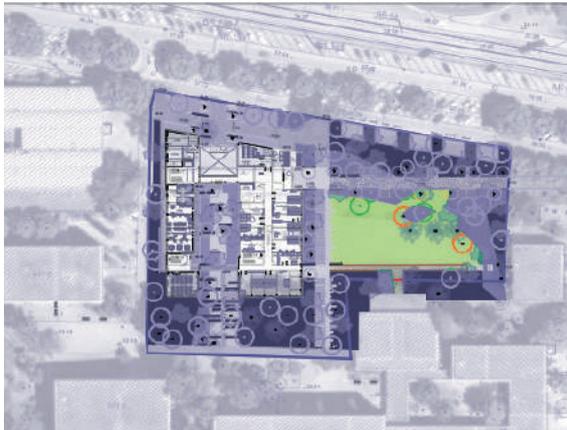
- **LES STATIONNEMENTS AU NORD DU CAMPUS** : comme des poches végétalisées intégrées aux jardins des Monts toulonnais. Noyés dans la végétation, leur présence est fortement atténuée et directement reliée aux principaux axes de desserte du campus.



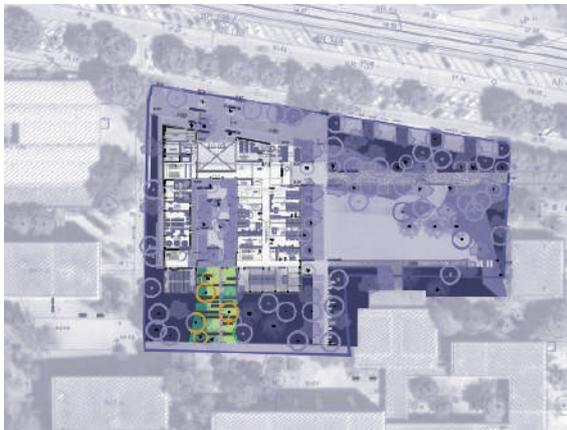
Ambiances paysagères



- **UNE LISIÈRE** : vecteur de biodiversité dans l'allée transversale Est-Ouest qui dessert l'accès technique du bâtiment, vient marquer la limite entre le sous-bois dense au nord et la prairie ouverte en cœur de site.



- **UNE GRANDE CLAIRIÈRE** : aux multiples usages ouverte où s'étend une pelouse de plus de 800m² prend place au centre.



- **UN THÉÂTRE DE VERDURE** : inscrit dans la topographie existante, le patio vient s'étirer au sud sous forme d'un amphithéâtre de verdure. Gradins de béton et emmarchements encastrés dans le relief s'insèrent pour venir se tourner vers la large ouverture du patio.



- **UN PATIO CENTRAL** : abrité et protégé du soleil est un cœur vert luxuriant.

MATÉRIAUX

UN PROJET BRUT : BÉTON/VERRE/MÉTAL

Le projet a été pensé dans un esprit low-Tech tout en assurant un confort optimal à ses usagers.

- L'ensemble est réalisé en béton brut, teinté avec un pigment ocre clair rosé, ou selon les choix potentiels de carrières, des sables aux fines particules naturellement colorées.

Les sols seront soit laissés bruts poncés et traités, soit réalisés en matière naturelle de type linoléum pour les bureaux, soit en résine pour les ateliers spécifiques.

- Les menuiseries filantes extérieures en aluminium anodisé poli seront réalisées entre trames et mises en œuvre avec des allèges isolées anodisées. Cette dernière disposition participe de l'intégration du projet à son environnement naturel ; réflexion du ciel et des canopées environnantes. Elles seront ponctuées d'ouvrants à la française.

- La protection solaire est liée au parti général des façades, qui grâce à la combinaison d'une casquette généreuse à chaque niveau, et d'une allège isolée, permet une protection complète des vitrages. Les cas exceptionnels de surchauffe seront protégés par des stores screens extérieurs, et seront définis précisément en APD.



Lisa Riccio © Corinne Vezzoni et associés architectes

- L'isolation des parties maçonnées est réalisée par un doublage traditionnel, associé à une isolation périmétrique des dalles en dehors des points structurels.

- Le confort acoustique.

Le parti pris est d'intégrer au plus tôt dans l'exécution le traitement acoustique.

Ainsi il est proposé la mise en œuvre de bac collaborant perforé acoustique dans le complexe de plancher. Cette disposition exonère tout autre élément acoustique.



© Corinne Vezzoni et associés architectes

FICHE TECHNIQUE

localisation :

La Garde/La Valette, Toulon Var (83)

maître d'ouvrage :

Université de Toulon

maître d'œuvre :

- Corinne Vezzoni et associés
- EGIS Bâtiments Méditerranée / BET pluridisciplinaires
- LASA / BET acoustique
- HYL / Paysagiste
- ANTEA / BET démolition, désamiantage et géotechnique
- OASIIS / BET environnemental

concours : 2020

livraison : 2024

coût prévisionnel :

9,5 millions d'euros HT

surface utile totale :

4 000m²

surface existante avant travaux: 4230m²

la démolition est entière, rien n'est conservé.

surface créée : 5344 m²

efficacité énergétique :

Le projet vise les objectifs E3 C1 dans le cadre de la RT 2012.

La toiture sera en partie végétalisée et accueillera également 300 m² de panneaux photovoltaïques.

distribution des espaces :

L'organisation des 2 départements GIM et GEII se fait par niveau :

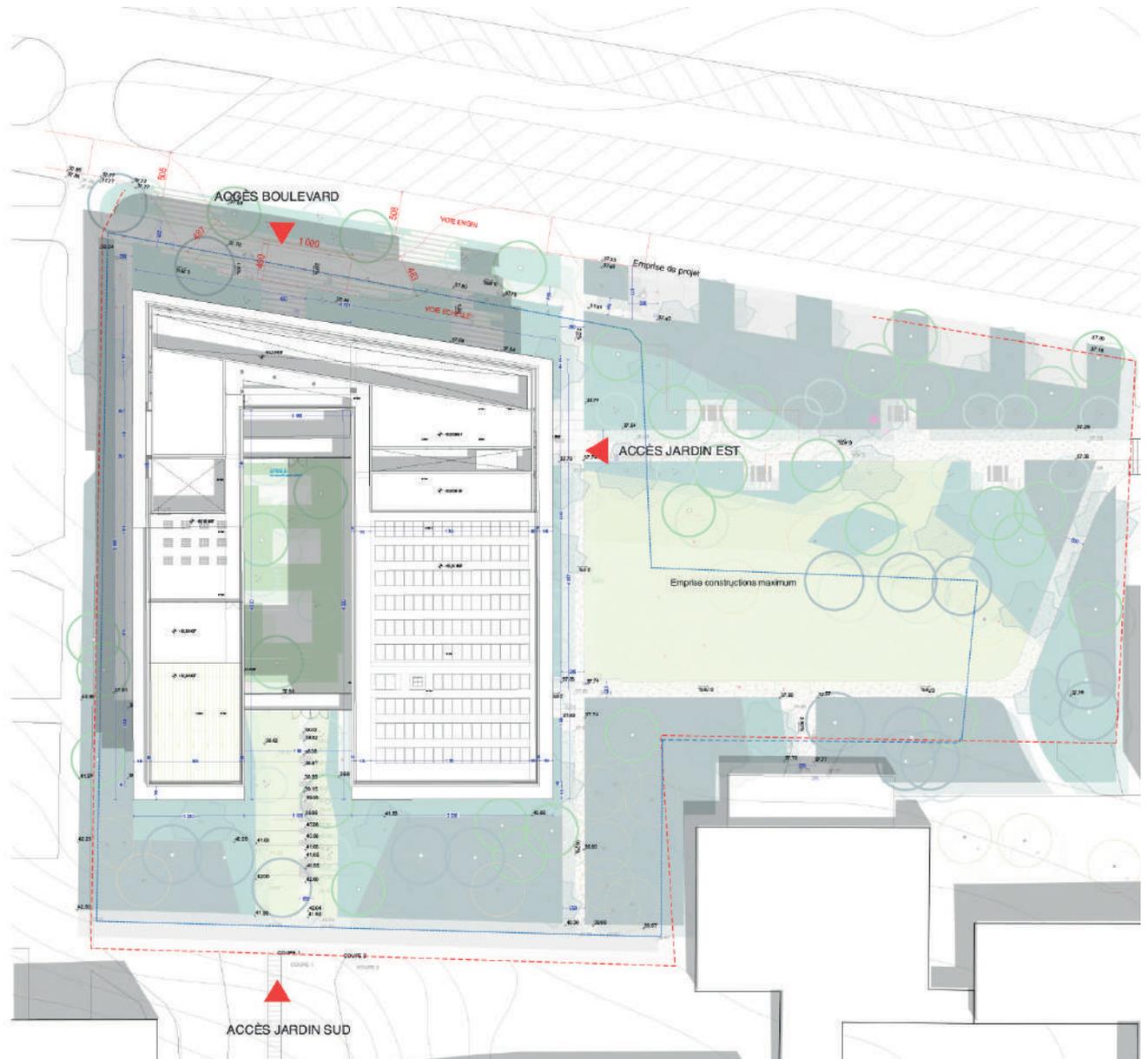
GIM : R+1

GEII : R+2 R+3

Locaux techniques : R+4

Toiture en partie accessible R+4

PLANS ET COUPES



LEGENDE

NIVEAUX

0.75% Pente
35.00 Cote projet

SURFACES MINÉRALES

- Enrobé pour stationnement
- Béton sablé
- Bandes non sablées
- Stabilisé renforcé
- Pas japonais dans massifs plantés

STRATE HAUTE EXISTANTE

- Arbres feuillus conservés
- Conifères existants conservés
- Arbres transplantés

STRATE HAUTE PROJET

- Arbres tiges 16/18
- Conifères 300/350
- Cépées 250/300

MOBILIER ET OUVRAGES BETON

- Banc en béton
- Gradins en béton
- Table et banc
- Escaliers béton sablé
- Corbeille béton

STRATE BASSE

- Massif type garrigue - haut
- Massif type garrigue - bas
- Massif type parvis
- Massif type patio
- Prairie
- Gazon

Coupe Est



Coupe façade Nord



Coupe façade Sud



A PROPOS DE CORINNE VEZZONI ET ASSOCIES

Basée à Marseille, l'agence de Corinne Vezzoni, Pascal Laporte et Maxime Claude s'illustre sur le territoire national. Autour d'une vingtaine de collaborateurs, elle concentre son activité sur des concours publics régionaux, nationaux et internationaux.

Elle participe ponctuellement à des prix, concours européens et internationaux. Depuis ses débuts, elle s'attache à explorer des sujets très variés.

En septembre 2020, Corinne Vezzoni a reçu la médaille d'Or de l'Académie française d'architecture et a été nominée au Grand prix national d'architecture 2018 et 2022.

Elle a également reçu le prix Femme architecte 2015.

Pour l'agence, l'IUT RENOV s'inscrit dans le cadre de nombreux établissements dédiés à la formation réalisés par notre agence, parmi lesquels : le Campus Sud des Métiers de Nice (2022), les Beaux-arts de Toulon, thecamp Aix-en-Provence, le Lycée Simone Veil Marseille, le Campus santé Timone Marseille, Seatech - École nationale supérieure publique d'ingénieurs de Toulon, le CFA travaux publics Mallemort ou encore le Lycée Henri Matisse Vence.

Parmi les réalisations phares de l'agence, on retrouve :

- le Thémis à Paris, premier bâtiment tertiaire de France lauréat du label E+C
- l'écoquartier Chalucet à Toulon
- the camp, le campus high tech au cœur de la garrigue (Aix-en-Provence)
- le Centre de Conservation et de Ressources du MuCEM (Marseille)
- le Lycée Simone Veil (Marseille)

Corinne Vezzoni et associés travaille actuellement au Havre, sur le projet des Terrasses d'Ingouville (site Flaubert), dans le cadre du concours « Réinventer le Havre », également sur le Grand Paris Express et sur de nombreux concours nationaux en cours.



IUT RENOV

NOS PARTENAIRES



**PRÉFET
DU VAR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION DE LA COORDINATION DES POLITIQUES PUBLIQUES ET DE L'APPUI TERRITORIAL

Éléments sur le financement du projet IUT RENOV du Campus de La Garde

Il s'agit d'une opération retardée du CPER 2015-2020 dont vous trouverez ci-joint un avis d'expertise qui présente le projet et son financement à hauteur de 12 M€.

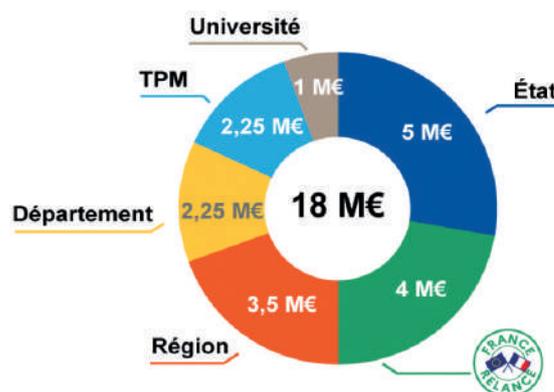
La phase 2 du projet prévue initialement pour raison de ressource financière sur le CPER 2021-2027 à hauteur de 4 M€ a pu au final être financé par le plan de relance permettant le lancement d'une construction en une seule phase.

L'impact de la flambée des prix a porté le coût final global des 2 phases du projet à 18 M€ : l'État a apporté un financement complémentaire exceptionnel de 1 M€.

L'université a pu déployer le million complémentaire qu'elle avait initialement prévu pour financer le surcoût induit par une réalisation en 2 phases (nécessitant un relogement provisoire dans un bâtiment à rénover sommairement avant déconstruction finale).

Voici ci-après en résumé les éléments financiers :

- État : au total 9 M€
- CPER 2015 : 4 M€ (dont 2,8 en report sur le CPER 2021)
- France Relance : 4 M€
- Financement complémentaire exceptionnel hors CPER : 1 M€
- Région : 3,5 M€
- Département : 2,25 M€
- Métropole : 2,25 M€
- Université : 1 M€



Informations : www.var.gouv.fr



RÉGION PROVENCE-ALPES- CÔTE D'AZUR

« Du lycée jusqu'à votre entrée dans le monde du travail, la Région Sud est à vos côtés !

Voilà le sens de notre engagement pour l'Université de Toulon, et pour ce projet IUT Renov' : toujours, inlassablement, se préoccuper de vos conditions d'étude, de votre bien-être, pour vous donner les meilleures chances de réussir vos études.

Ce financement, accompagné par l'Etat dans le cadre du Contrat de plan Etat-Région, est une preuve d'amour pour vous tous qui avez choisi de vous former, de progresser dans ce petit pays de cinq millions d'habitants qu'est le Sud.

La Région est à vos côtés ! »

Renaud MUSELIER

*Président de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur,
Président délégué de Régions de France*



LE DÉPARTEMENT

CONSEIL DEPARTEMENTAL DU VAR

Pleinement investi dans les projets de l'enseignement et soucieux d'accueillir les étudiants varois dans les meilleures conditions, c'est tout naturellement que le Département du Var a décidé de soutenir le projet IUT Renov de l'Université de Toulon à hauteur de 2.25 millions d'euros.

Ce soutien à l'Enseignement Supérieur et à la Recherche participe au renforcement de la compétitivité et à l'attractivité du territoire.

Les jeunes étant l'un des publics privilégiés de la collectivité, il est indispensable de leur offrir des conditions d'enseignement optimales. La rénovation des bâtiments de l'université de Toulon permettra à ces élèves et au corps enseignants, de disposer des meilleures conditions possibles pour l'apprentissage de leurs sciences.

Renforcer l'attractivité du département dans l'enseignement supérieur, offrir un environnement de travail agréable grâce à des bâtiments modernes et adaptés à la structure des cours, tels sont les objectifs du Département du Var.

Ces établissements, plus qu'un lieu d'étude, doivent être un véritable lieu de vie.

De par ce soutien, le Département du Var poursuit et affirme sa politique d'investissement pour favoriser la réussite scolaire dans un environnement durable et une technologie numérique à la pointe.

MÉTROPOLE TOULON PROVENCE MÉDITERRANÉE

« Construire ensemble notre avenir !

Pour l'université de Toulon, cette première pierre du futur bâtiment de l'Institut Universitaire de Technologie revêt une importance toute particulière : c'est la démonstration de son dynamisme et de sa volonté d'offrir des conditions d'étude toujours plus performantes et attrayantes.

C'est ici, et avec cet Institut, que l'aventure de notre université a commencé il y a plus de 50 ans. En 1968, naissait en effet cette première formation et aujourd'hui, notre territoire n'a plus à prouver ni sa légitimité, ni son engagement constant pour la réussite et l'avenir de nos étudiants, forces vives de demain.

Nous savons que des bâtiments et des équipements performants sont des facteurs d'attractivité qui renforcent la compétitivité, l'ancrage territorial mais aussi le rayonnement national et international des établissements d'enseignement supérieur.

La Métropole TPM a fait le choix de les accompagner depuis sa création, consciente des enjeux majeurs que représente cette compétence. C'est ainsi que plus de 100 millions d'euros ont été investis depuis 2008. Nous avons pu poser, au fil des années, les premières pierres du bâtiment Supméca sur ce campus, du bâtiment PI en centre-ville de Toulon, mais aussi de la Maison de la Créativité et de la Tour Beaux-Arts à Chalucet et il y a quelques mois, celle du futur bâtiment de l'IFPVPS à Montéty.

Nous avons su, en 20 ans, diversifier l'offre d'enseignement supérieur et développer une identité forte autour des atouts de notre territoire.

Ce dynamisme et surtout cet esprit collectif autour des enjeux de l'enseignement supérieur et de la recherche nous permettent d'accueillir chaque année toujours plus d'étudiants avec près de 17 000 étudiants en cette rentrée 2022. TPM est d'ailleurs le territoire de la Région où le nombre d'étudiants a le plus évolué depuis 10 ans. Nous accueillons aujourd'hui plus de 6 000 étudiants en cœur de ville à Toulon.

C'est le cabinet d'architecture de Corinne Vezzoni et associés qui a remporté le concours de reconstruction de notre IUT. Cette architecte internationale sait en effet mettre en valeur le potentiel de chaque site, son environnement naturel tout en livrant des bâtiments « totem », des signaux forts qui marquent les esprits comme elle a si bien su le faire à Toulon, dans notre quartier de Chalucet.

Chers Etudiants, vous étudiez dans une université dynamique, à l'écoute de ses étudiants et des grandes filières économiques du territoire pour préparer votre avenir que nous accompagnons au mieux avec ce nouveau bâtiment. Je vous y souhaite des études sereines et pleines de réussite ! »

Hubert FALCO

*Président de la Métropole Toulon Provence Méditerranée
Ancien Ministre*

