

LICENCE PRO. ACTIVITÉS JURIDIQUES : MÉTIERS DU DROIT DE L'IMMOBILIER

UFR Faculté de Droit

PRÉSENTATION

Cette licence professionnelle Métiers du droit de l'immobilier permet l'**accession à des postes de responsabilité et d'encadrement dans les professions immobilières.**

Elle poursuit un double objectif :

- Dispenser aux étudiants une formation théorique et pratique de haut niveau dans le domaine immobilier et la gestion immobilière.
- Apporter aux étudiants des connaissances et des compétences nécessaires à toute entrée dans la vie professionnelle

DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

- Directeur d'agence immobilière,
- Responsable du service de copropriété,
- Expert immobilier, Promoteur immobilier,
- Négociateur immobilier,
- Conseiller en gestion du patrimoine,
- Responsable du service immobilier dans le secteur bancaire,
- Responsable du service assurance construction dans le secteur des assurances.

CONDITIONS D'ACCÈS

- Niveau d'étude requis : Bac+2.
- L'admission définitive est prononcée par une commission ad hoc après examen des dossiers de candidatures.

Sont autorisés à présenter un dossier de candidature :

- Les titulaires d'un L2 de Droit , L2 AES., DUT ou BUT 2 GEA ou BUT 2 Techniques de commercialisation, BTS droit notarial, BTS immobilier, DEUST professions immobilières, d'un D.E.U.G. de Droit.
- Les titulaires d'un diplôme français ou étranger, d'un diplôme ou titre homologué par l'Etat au niveau III admis en dispense ou en équivalence, en application de la réglementation nationale, conformément aux dispositions des décrets relatifs à la validation des acquis.



INFORMATIONS GÉNÉRALES

- **Durée des études** : 1 an.
- **Lieu** : Faculté de Droit • Campus de Toulon

CANDIDATURES / INSCRIPTION

- Consultez le site : www.univ-tln.fr

RESPONSABLES

- En formation initiale : **Alain GUILLOTIN**, Maître de conférences en droit privé, HDR de l'Université de Toulon. alain.guillotin@uni-tln.fr.
- En formation continue : **Véronique FUMAROLI**, Maître de conférences en droit public. veronique.fumaroli@univ-tln.fr

CONTENU DES ENSEIGNEMENTS

SEMESTRE 5

- > **UE1 Remise à niveau, homogénéisation**
 - Droit des obligations
 - Propriété, les droits réels
 - Contentieux immobilier
 - Cadre administratif de la propriété immobilière, cadastre, conservation des hypothèques
- > **UE2 Construction de l'immeuble, droit de l'urbanisme**
 - Promotion immobilière
 - Responsabilité des constructeurs
 - Assurance construction
 - Droit de l'urbanisme et du sol
- > **UE3 Déontologie professionnelle, comptabilité**
 - Réglementation des professions immobilières
 - Comptabilité appliquée à l'immobilier
 - Matière obligatoire à choix : entrepreneuriat

> UE4 Gestion fiscale du patrimoine immobilier, droit des sûretés, gérance locative

- Gestion fiscale du patrimoine immobilier
- Droit des sûretés
- Baux commerciaux
- Baux d'habitation
- Fiscalité

> UE5 Langage

- Anglais technique
- Technique de recherche d'emploi

SEMESTRE 6

> UE6 Cession et transmission des immeubles

- Les ventes d'immeubles existants
- Transmission à titre gratuit par succession et libéralités
- Cession forcée de droit public
- Voie d'exécution et saisies immobilières

> UE7 Transaction immobilière

- Fiscalité des opérations immobilières

- Négociation immobilière
- Informatique appliquée aux transactions

> UE8 Copropriété

- Droit et pratique de la copropriété
- Comptabilité de la copropriété

> UE9 Expertise

- Procédure et méthode d'expertise
- Evaluation immobilière

> UE10 Langage et insertion professionnelle

- Anglais technique
- Méthode du mémoire
- Technique d'entretien d'embauche
- Implication associative

> UE11 Projet tuteuré

- Élaboration d'un projet personnel qui donne lieu à un mémoire et une soutenance.

> UE12 Stage et rapport de stage

- Stage (minimum 12 semaines) et rédaction d'un rapport stage donnant lieu à une soutenance de stage.

STAGE / INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

STAGE

Le stage est d'une durée minimum de 12 semaines.

Les salariés admis à ce titre dans la licence professionnelle peuvent être dispensés du stage ou/et du rapport de stage par le responsable de la formation.

De nombreux partenaires professionnels participent au bon fonctionnement du diplôme. Ils apportent notamment un soutien à la recherche de stage pour les étudiants. De plus, de nombreux professionnels participent à la formation des étudiants. Enfin, ces partenaires sont intégrés dans le conseil de perfectionnement

L'attractivité de cette formation auprès des étudiants varois est considérable en raison du poids économique du secteur immobilier dans le département du Var et la région PACA. Les opportunités d'emploi sont nombreuses et sérieuses. Cette formation est unique dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

SECTEURS PROFESSIONNELS

- Le domaine de l'immobilier (vente, construction, promotion)
- Le domaine de la banque ou de l'assurance
- Les entreprises, publiques ou privées, qui doivent gérer un service immobilier

CONTACTS

UFR FACULTÉ DE DROIT

35 Av. Alphonse Daudet
83056 Toulon Cedex
Tél. 04 94 46 75 30
Email: scoldroit.lpro@univ-tln.fr
Web : <https://droit.univ-tln.fr>

SERVICE ORIENTATION (SAOI)

DEVE
Bâtiment V1 • Rez de chaussée Campus de
La Garde • Avenue de l'Université • 83130 LA
GARDE
04 94 14 67 61 • saoui@univ-tln.fr

@univtoulon

