

# MASTER DROIT DES AFFAIRES

## Parcours Droit et gestion du patrimoine

UFR Faculté de Droit

### PRÉSENTATION

Le diplôme de Master Mention Droit des Affaires repose sur un parcours général en droit des affaires, pour le niveau master 1. Il se poursuit, au niveau du master 2, en se subdivisant en 3 parcours affairistes mais parfaitement cloisonnés : parcours Contrats et entreprise; parcours Droit de la Banque; parcours Droit et Gestion du patrimoine.

**En Master 1**, le tronc commun Droit des affaires permet aux étudiants d'acquérir la culture juridique et les compétences nécessaires pour bien maîtriser le droit des affaires et maîtriser l'environnement juridique et stratégique des affaires. Il s'agit du renforcement et de l'acquisition d'un socle commun de connaissances en droit des affaires, discipline qui est devenue extrêmement complexe et technique. Un accent particulier sera mis sur l'ouverture à l'international, pour adapter le cursus aux évolutions juridiques liées à la mondialisation.

**En Master 2**, le parcours Droit et gestion du patrimoine est fondé sur **une approche globale de la gestion du patrimoine, faisant une part importante aux techniques juridiques du droit civil** (biens, sûretés, successions) et donnant toute leur part aux autres techniques (fiscales, comptables, assurances), le Master 2 «Droit et Gestion du patrimoine» sanctionne une formation spécialisée dans un domaine en pleine expansion.

**Cette formation combine les aspects juridiques et fiscaux, alliés à la connaissance des produits financiers ou immobiliers permettant une optimisation patrimoniale.**

### DÉBOUCHÉS PROFESSIONNELS

- Juriste immobilier,
- Gestionnaire de patrimoine,
- Conseiller en patrimoine,
- Audit juridique et financier en patrimoine,
- Syndic de copropriété,
- Juriste dans des cabinets de notaires ou d'avocats,
- Agent immobilier,
- Promoteur immobilier.



### INFORMATIONS GÉNÉRALES

- **Durée des études** : 2 ans
- **Lieu** : Campus de Toulon
- Formation Initiale et F. Continue

### CONDITIONS D'ACCÈS

- **Pour le M1** : Aucun accès direct. Vous devez renseigner un dossier de candidature.
- **Pour le M2** : Etudiants inscrits à l'Université de Toulon : vous validez votre parcours de M1 : vous pourrez vous réinscrire en ligne au niveau du même parcours de M2 après obtention de vos résultats définitifs. Etudiants venant d'une autre université ou d'un autre parcours de M1 : vous n'avez pas d'accès direct au niveau M2 : vous devez renseigner un dossier de candidature.

### RESPONSABLES

- **Anne-Marie ROMANI**, [anne-marie.romani@univ-tln.fr](mailto:anne-marie.romani@univ-tln.fr), MCF HDR, resp. de la mention.
- **Alain GUILLOTIN**, [alain.guillotin@univ-tln.fr](mailto:alain.guillotin@univ-tln.fr), MCF, HDR, responsable du parcours Droit et gestion du patrimoine.

## ENSEIGNEMENTS MASTER DROIT DES AFFAIRES PARCOURS DROIT ET GESTION DU PATRIMOINE

## SEMESTRE 1

## &gt; UE1

- Droit des entreprises en difficultés
- Droit des sûretés

## &gt; UE2 Droit de l'urbanisme

## &gt; UE3 3 matières au choix

- Droit spécial des sociétés
- Droit bancaire
- Droit des marques et propriété industrielle
- Fiscalité de l'entreprise

## &gt; UE4 1 langue au choix

- Anglais 1 ; Espagnol 1 ; Italien 1

## &gt; UE5 Pré-professionnalisation

- Initiation à la recherche
- Techniques de recherche d'emploi

## SEMESTRE 2

## &gt; UE6

- Droit patrimonial de la famille
- Successions et libéralités

## &gt; UE7 Instruments de paiement et de crédit

## &gt; UE8

- Droit des assurances
- Voies d'exécution

## &gt; UE9 1 langue au choix

- Anglais 1 ; Espagnol 1 ; Italien 1

## &gt; UE10 Au choix

- Mémoire OU Stage et rapport de stage

## SEMESTRE 3

## &gt; UE1

- Propriété et droit réels
- Responsabilité et assurance construction
- Gestion fiscale du patrimoine immobilier

- Les ventes d'immeubles existants

- Administration de l'immeuble : droit de la copropriété

## &gt; UE2

- Droit d'urbanisme, aménagement du territoire et droit du sol

- Baux commerciaux

- Baux civils

- Promotion immobilière

## &gt; UE3

- Droit fiscal de l'immobilier

- Saisie immobilière

## &gt; UE 4 Langue étrangère au choix

- Anglais 1 ; Espagnol 1 ; Italien 1

## &gt; UE5 Méthodologie et projet collaboratif

- Initialisation à la recherche : méthodologie
- Techniques de recherche d'emploi

## SEMESTRE 4

## &gt; UE6

- Assurance-vie
- Evaluation et transmission de l'entreprise

## &gt; UE7

- Les sociétés immobilières SCI/SCPI
- Droit des instruments financiers
- Sûretés réelles et publicité foncière

## &gt; UE8

- Droit pénal financier
- Responsabilité professionnelle du conseil en gestion du patrimoine

## &gt; UE9 Langue étrangère au choix

- Anglais 2 ; Espagnol 2 ; Italien 2

## &gt; UE10 Projet collaboratif

## &gt; UE11 Stage

- Stage (2 mois minimum) et rapport de stage

## STAGE / INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Stage en M1** : Incitation au stage dès le M1 avec le choix laissé à l'étudiant entre le stage et le mémoire.

Le stage éventuellement suivi en M1 est d'une durée de 1 mois. Il donne lieu à un rapport de stage et une soutenance devant un jury.

L'étudiant reçoit antérieurement une formation de 12h sur la méthodologie du stage.

- **Stage obligatoire en M2** : d'une durée de 2 mois minimum.

Possibilité de l'effectuer à l'étranger.

## CONTACTS

## UFR FACULTÉ DE DROIT

35 Av. Alphonse Daudet • 83056 Toulon Cedex  
Tél. 04 94 46 75 00 • Fax : 04 94 46 75 76  
04 94 46 75 00 • Master M1 : [scoldroit.m1@univ-tln.fr](mailto:scoldroit.m1@univ-tln.fr) • Master M2: [scoldroit.m2@univ-tln.fr](mailto:scoldroit.m2@univ-tln.fr) • Web : <https://droit.univ-tln.fr>

## SERVICE ACCOMPAGNEMENT EN ORIENTATION ET INSERTION

DEVE • Bât V1 • Rez de chaussée Campus de La Garde  
04 94 14 67 61 • [saoui@univ-tln.fr](mailto:saoui@univ-tln.fr)